



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ  
Именован за подручје Вишег суда у Врању и  
Привредног суда у Лесковцу  
Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање  
Посл.бр. И.И 919/2019  
Дана 19.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку

**Извршног повериоца: ODM Collections doo, Београд - Савски Венац**, ул. Ломина бр. 20, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Вуковић И Партнери Аод Београд, Београд, Теодора Драјзера број 34, против

**Извршног дужника: Драган Цветановић**, Врање, ул. Мајора Гавриловића бр.32, ЈМБГ 2403973742048, у складу са одредбама чл. 171-175 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК** **о јавној продаји**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ТРЕЋИ ПУТ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника Драгана Цветановића, Врање, ул. Мајора Гавриловића бр.32, ЈМБГ 2403973742048 и то:

■ Непокретност уписана у Лист непокретности 518 КО Врање 1 и то:

- **Породична стамбена зграда**, површине 105 m<sup>2</sup>, који се налази Врању, у ул. Мајора Гавриловића 32, на КП.бр. 2634, број дела 1, “ у приватној својини са обимом удела  $\frac{1}{4}$  ( $\frac{3}{12}$ )

**чија је процењена вредност удела 2.037.641,25 динара**, с тим да на **ПРВОМ** надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности.

**II** На непокретности које су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили Јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђивању вредности, извршеног вештачења и стања у Катастру непокретности, **ПОСТОЈИ терет на предметној непокретности и то право доживотног плодоуживања и становања без права отуђења у корист Ружице Цветановић (мајке извршног дужника).**

**III** Прво надметање ће се одржати **дана 09.01.2025. године у 12:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Александра Николића из Врања у ул. Цара Душана 126 канцеларија број 31.

**IV** Заинтересовани купци су обавезни да на касније 1 дан пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd, са напоменом „Јемство за учешће у јавном надметању у предмету ИИ-919/19“.

Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**V** Понуђач са највећом понудом ће платити цену за непокретност најкасније у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању непокретности уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља Александра Николића из Врања број 265-3300310037268-47 код Raiffeisen banka a.d. Beograd. Ако понуђач не плати у датом року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче. У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, Јавни извршитељ ће поступити у складу са одредбама Закона о извршењу и обезбеђењу.

**VI** По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

**VII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству предметне непокретности разгледају 30.12.2024. године у периоду од 11:30 до 12:30 часова, уз обавезну претходну најаву овом Јавном извршитељу на телефон 017/410-750.

**VIII** Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе Јавних извршитеља [www.komoraizvrshitelja.rs](http://www.komoraizvrshitelja.rs) с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави Закључак о продаји у средствима јавног информисања.

#### **Поука о правном леку:**

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику
- Комори Јавних извршитеља (за огласну таблу)
- Трећим лицима – сувласницима непокретности са правом прече куповине и то:
  - Верица Сидоренко, Врање, ул. Цара Душана 14, ЈМБГ 12119473747053;
  - Љубица Цветановић, Врање, ул. Мајора Гавриловића 32, ЈМБГ 3007977747010;
  - Дуња Цветановић, Врање, ул. Мајора Гавриловића 32, ЈМБГ 1906001747048;